



## إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية لكراء دكان حبسي كائن جوار مسجد الزحمة بدوار ايت علوان جماعة فم اودي ببني ملال، ودكان حبسي آخر كائن جوار مسجد الغفران بتمويلت وذلك حسب البرنامج الآتي:

ر . ت	نوع الملك	تاريخ و مكان إجراء السمسرة	مبلغ ضمانة المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1172	دكان	2020/09/30 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الأدارسة ببني ملال.	500.00 درهم	200.00 درهم
2229	دكان	جوار مسجد الأدارسة ببني ملال.	500.00 درهم	500.00 درهم

### شروط عامة:

#### كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه ما يلي:

- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
  - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
  - مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
  - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق و مصاريف تسجيل العقد.
  - عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
  - لن يسمح للرسمية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
  - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.
  - لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
  - انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على المحلات موضوع السمسرة وقبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض مادي حاليا أو مستقبلا.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية

**ملحوظة:** هذه السمسرة سيتم إجرائها في الهواء الطلق و سيتم اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة Covid19.

### النظارة

