



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الثلاثاء 21 يوليوز 2020 على الساعة 11 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات المهنية والتجارية الآتية:

الشقة السكنية الكائنة بعملية دالية 2 أمرشيش مراكش

- الشقة رقم 18 عمارة (د2) دالية 2 أمرشيش مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم (بإضافة 8%)

الشقة السكنية الكائنة بعملية دكالة 2 المسيرة الأولى مراكش

- الشقة رقم 11 عمارة 12 عملية دكالة 2 المسيرة الأولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)

الشقة السكنية الكائنة بالمركب الحضري المسيرة الأولى مراكش

- الشقة رقم 06 عمارة (و) المركب الحضري المسيرة الأولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.300,00 درهم (بإضافة 8%)

الشقق السكنية الكائنة بعملية أبواب مراكش (الضحى)

- الشقة رقم 06 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 20 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 17 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.250,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (ب) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.600,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 01 عمارة (أ) المجموعة السكنية 03 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 02 عمارة (أ) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 11 عمارة (ب) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)



- الشقق السكنية الكائنة بعملية حدائق الليمون بشارع كماسة المحاميد -

- الشقة رقم 02 عمارة (د) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 08 عمارة (د) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 1.900,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 15 عمارة (د) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 1.900,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 03 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 1.900,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 11 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)

- الشقة السكنية الكائنة بشارع علال الفاسي الشطر 2 مراكش -

- الشقة رقم 01 عمارة (د) شارع علال الفاسي الشطر 2 مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 21 عمارة (د) شارع علال الفاسي الشطر 2 مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم

- المكاتب المهنية الكائنة بالعمارة حرف (أ) المشروع الجديد بشارع علال الفاسي -

- المكتب رقم 1 عمارة حرف (أ) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 17 عمارة حرف (أ) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .

- المكاتب المهنية الكائنة بالعمارة حرف (ب) المشروع الجديد بشارع علال الفاسي -

- المكتب رقم 1 عمارة حرف (ب) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 2 عمارة حرف (ب) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 6 عمارة حرف (ب) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 10 عمارة حرف (ب) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 22 عمارة حرف (ب) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 70.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .

- محلات تجارية بأماكن متفرقة بمراكش -

- الدكان رقم 01 بدار الدباغ سيدي يعقوب مراكش انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشارك بقاء المحل المعروض على السمسة.
- 3- نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- الإلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

- 1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
- 2- الإلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسة لايقبل التسجيل بتاتا .
 - 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسة بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في إسم نظارة أوقاف مراكش.
 - 3- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسة .
ج - صوائر السمسة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
 - 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 5- لايقبل في هذه السمسة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسة.
 - 6- لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 7- لايسمح في هذه السمسة بمشاركة كل مكثر لملك حبسي قام بتغيير معالمة أو إحداث فيه تغيير بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
 - 8- تسلم المحلات المكراة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره 500,00 درهم .
 - 9- الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26



شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا من نفس يوم السمسرة ، وعند انطلاق المزايمة تغلق لائحة المشاركين ولا يقبل بعدها أي تسجيل .
- 2— أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن محرر في إسم نظارة أوقاف مراكش .
- 3- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
- 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
- 5- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف وكل مكثر لملك حبسي قام بتغيير معالمة أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش أو معتمرا للأملك الحبسية ..
- 6 - لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
- 7 — الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- 8 — لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا - صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
- 9 — لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني بشارع علال الفاسي .
- 10 — تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره 500,00 درهم .
- 11 — يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :
— بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
— الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
— عدم تثبيت الصحون الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة الأوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .
وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26 / والسلام.