



إعلان عن سمسة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف الرباط عن إجراء سمسة علنية عمومية، وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك يوم الثلاثاء 9 يوليو 2019 على الساعة 11:00 صباحا بمقر النظارة الكائن بزقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط، من أجل معاوضة

العقارات الحسبية المبنية في الجدول التالي :

رت	اسم وموقع الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم	ملاحظات
1	دار رقم 11 بزقة بن جلول سوق السباط المدينة العتيقة بالرباط	460	غير محفظة	2.500.000,00	حس المرحوم أحمد بن عمر بن جلون
2	العقارين "دار السويسي والجزاء" بزقة الاوراوي رقم 22 و 24 شارع الجزاء المدينة العتيقة الرباط	107	17335/R و 17335 BIS/R	1.000.000,00	حس المرحوم محمد الاودي المطاعي -شخمان-
3	دار رقم 7 بدرب أبي إسحاق شارع السويقة المدينة العتيقة الرباط	180	غير محفظة	2.100.000,00	حس المرحوم الحاج العباس بن أحمد بن علي بن قصابة الرباطي

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسة :

- أن يحضر شخصيا في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية؛
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كناش شروط السمسة ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل انطلاق السمسة ما قدره 13 % من مبلغ افتتاح السمسة (3 % لأجل صوائر السمسة و 10 % كضمانة المشاركة)، وذلك نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛
- يصرح المشارك في السمسة بأنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة، وفي حالة رسو السمسة عليه فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب اخر؛
- يؤدي الراسية عليه السمسة، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13 % من نتيجة السمسة (3%) عن مصاريف السمسة و 10% كتسبيق؛
- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسة؛
- يؤدي الراسية عليه السمسة نسبة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل الأجل المحدد بكناش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه، بإشعار الواصل، بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسة، وإلا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا؛
- يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتمبر والمصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والخرائطية والمسح العقاري.

ولمزيد من المعلومات المرجو الاتصال بالنظارة مباشرة أو عن طريق الهاتف 05.37.72.22.14 داخل أوقات العمل.

ناظر أوقاف الرباط

إضاء: محمد اسبول