



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بالخميسات

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الخميس 20 يونيو 2019 سمسرة عمومية على الساعة 11 صباحا بمقر مندوبية الشؤون الاسلامية بالخميسات لكراء المحلات السكنية والتجارية الآتية:

-الشقق السكنية

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	5	شقة رقم 5 بعمارة الاوقاف بالخميسات	د1250.00	د1250.00	-
2	30	شقة رقم 5 بعمارة الاوقاف حرف ب تيفلت	د1400.00	د1400.00	-

-المحلات التجارية بالخميسات

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1115	رقم 5 جوار مسجد علي بن ابي طالب بتجزئة وردة بالخميسات	د300.00	د300.00	-
2	1146	رقم 1 جوار مسجد الحمد بالخميسات	د300.00	د300.00	-
3	1147	رقم 2 جوار مسجد الحمد بالخميسات	د300.00	د300.00	-
4	1148	رقم 3 جوار مسجد الحمد بالخميسات	د300.00	د300.00	-
5	1242	جوار مسجد الفرقان بجي النصر بالخميسات	د250.00	د250.00	-

-المحلات التجارية بسيدي علال البحراوي

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1191	رقم 1 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	د1200.00	د1200.00	-
2	1192	رقم 2 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	د1200.00	د1200.00	-
3	1243	رقم 1 جوار مسجد النصر بسيدي علال البحراوي	د1000.00	د1000.00	-

-محلات تجارية باماكن متفرقة

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1089	حانوت رقم 4 جوار مسجد اولاد اشريفة بتيفلت	د300.00	د300.00	-
2	1127	محل جوار مسجد الرحمة بالرماني	د1000.00	د1000.00	-
3	1152	رقم 2 جوار مسجد ابن ادريس بجماعة الغوالم	د250.00	د250.00	-



وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1-شهادة العمل حديثة

2-بيان الالتزام يتضمن راتبيا يسمح للمشارك بكراء المحل المعروض على السمسة.

3-نسختين من البطاقة الوطنية.

4-شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1-شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2-التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه .

3-نسختين من البطاقة الوطنية.

4-شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة للتجار والحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1-شهادة الانحراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2-التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه.

3-نسختين من البطاقة الوطنية.

4-شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

1 - أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.

2 - أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكتري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسة بالتزام يتعهد فيه بمايلي

-كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.





- عدم أحداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي.
- و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف, ويجب علي المشاركين اداء مبلغ المشاركة في السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

