



### إعلان عن سمسرة كراء شقق حصرية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والتفافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة عينية لكراء شقق حصرية تقع بالعناوين المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم الثلاثاء 21 ماي 2019 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	ملاحظات
1	شقة	حي مسنقة مجمع "فن البيت العتيق 2" عمارة 19 الطابق الرابع رقم 17 طنجة.	2.000,00 درهم	122 م <sup>2</sup>	صالون + غرفة + مطبخ + حمام + سطح جانبي كبير
2	شقة	العوامة الغربية حي الموسي شارع عائشة المسافر عمارة "عائشة A1" سفلي رقم 1 بطنجة.	1.500,00 درهم	74 م <sup>2</sup>	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام + مرحاض + سطح جانبي
3	شقة	العوامة الغربية حي الموسي شارع عائشة المسافر عمارة "عائشة D2" الطابق الثاني رقم 12 بطنجة.	1.400,00 درهم	66 م <sup>2</sup>	صالون + غرفة + مطبخ + مرحاض

وذلك حسب الشروط التالية:

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
  - 2- - أن يؤدي المشارك في السمسرة بمبلغ 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
  - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5% من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
  - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
  - 5- أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
  - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء النمة.
  - 7- أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
  - 8- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تُلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
  - 9- لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام.

