



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية علنية

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء

المحلات الحبسية المشار إليها أسفله، وذلك يومه الثلاثاء 23 أبريل 2019 على الساعة العاشرة صباحا

بمكتب الأحباس بدمنات:

رت	نوع الملك	الرقم الترتيبي	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1	شقة	47/1006	شقة رقم 3 حرف (أ) عمارة الأحباس بدمنات	900.00 درهم	3000.00 درهم
2	شقة	68/1027	شقة رقم 9 حرف (ج) عمارة الأحباس بدمنات	650.00 درهم	3000.00 درهم
3	شقة	51/1010	شقة رقم 7 حرف (ج) عمارة الأحباس بدمنات	550.00 درهم	3000.00 درهم

تجرى السمسرة طبقا لأحكام مدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها وكذا الشروط التالية:

- 1- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة الحضور بعين المكان في اليوم و الساعة المحددين لأعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
 - 3- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة.
 - 4- قبول الراسية عليه السمسرة المحل المكترى له على حالته و يفترض فيه أنه اطلع عليه قبل المشاركة في السمسرة.
 - 5- الالتزام باستغلال المحل المكترى له في أوجه الاستعمال المشروعة.
 - 6- أن يؤدي المشارك مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه بالجدول أعلاه إما نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 7- يؤدي فوراً كل من رست عليه السمسرة مايلي:
 - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة،
 - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست به السمسرة،
 - نسبة 5% من السومة الكرائية لقاء صوائر السمسرة.
 - 8- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
- كل من أرسى عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء المصادقة، داخل أجل لأقصاه (48h) ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة.
- للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.24.41.27.04 خلال الأوقات الإدارية.