



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات تجارية حبسية

تنتهي نظارة أوقاف العرائش إلى علم العموم ، انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه ، ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات تجارية حبسية، وذلك يوم الخميس 28 مارس 2019 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش حسب الجدول الآتي :

رت	نوع الملك	عدده	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
01	دكان	1138	عقبة الحمام رقم 11 العرائش	250,00	1000,00	
02	دكان	1232	شارع مولاي إسماعيل رقم 9 جوار مسجد محمد السادس بالعرائش	680,00	1.500,00	
03	دكان	1235	شارع مولاي إسماعيل جوار مسجد محمد السادس بالعرائش	1120,00	2.500,00	

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايمة:

- 1- الحضور شخصيا الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
- 2- الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- إدلاء من يمثل شخصا معنويا(شركة) بالوثائق المتعلقة به، وما يثبت أنه الممثل القانوني لها.
- 4- معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا ، وقبل عرضه على السمسرة.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار اليه في الجدول أعلاه، نقدا ويرجع اليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه الضمانة ، بالإضافة الى 5% من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة مع تحمل صائر تسجيل العقد .
- 7- الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولاحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة.
- 8- لايقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع قضائي معها أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف
رقم : 05-39-91-32-31 خلال أوقات العمل الإدارية