



## إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 28 مارس 2019 على الساعة 11 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات المهنية والتجارية الآتية :

### – الشقق السكنية الكائنة بعملية أبواب مراكش (الضحى)

- الشقة رقم 16 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.400,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 17 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.150,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 20 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 15 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 17 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.150,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 15 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 11 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.300,00 درهم (بإضافة 8%)

### – الشقق السكنية الكائنة بعملية حدائق الليمون بشارع كماسة المحاميد

- الشقة رقم 02 عمارة (د) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (د) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (د) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم (بإضافة 8%)

### – المكاتب المهنية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي

- المكتب رقم 1 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 2 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 4 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 5 عمارة حرف (أ) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 8 عمارة حرف (أ) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 9 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .



- المكتب رقم 10 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 12 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 13 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 14 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 16 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 17 عمارة حرف (أ) الطابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 21 عمارة حرف (أ) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 70.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .

### محلات تجارية الكائنة (ساحة الباهية) جوار مسجد سيدي احمد الكامل

- الدكان رقم 16 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 600.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .

### محلات تجارية بأماكن متفرقة

- الدكان رقم 02 بأسفل عمارة الخـودة مراكش انطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم
- الدكان رقم 48 مكرر بدرب المكينة سيدي يوسف بن علي مراكش انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم
- الدكان رقم 01 دار الدبـاغ سيدي يعقـوب مراكش انطلاقا من مبلغ 700,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .
- المرآب الكائن بأسفل العمارات الحبسية المهنية بشارع علال الفاسي (المشروع الجديد) انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم ، مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .

### محلات مهنية ( مكاتب ) بأماكن متفرقة

- المكتب رقم 06 حرف (E) باب دكالة شارع الحسن الثاني انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش وليس نقدا .
- المكتب رقم 2 ق 1 ج عمارة 10 عملية دكالة 2 المسيرة الاولى (المطل على واجهة شارع العيون ) انطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 50.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش شيك أو نقدا .
- المكتب رقم 2 عمارة 10 عملية دكالة 2 المسيرة الاولى انطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش شيك أو نقدا .



## وذلك وفقا للشروط التالية :

### أ - شروط خاصة :

#### - بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الإلتزام يتضمن راتبيا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

#### - بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- الإلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

#### - بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

- 1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
- 2- الإلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

### ب - شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لايقبل التسجيل بتاتا .
  - 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن محرر في إسم نظارة أوقاف مراكش .
  - 3- يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
    - أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
    - ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
    - ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
  - 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
  - 5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
  - 6- لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
  - 7- لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكثر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغيير بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
  - 8- تسلم المحلات المكراة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره **500,00** درهم .
  - 9- الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26



## شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا من نفس يوم السمسرة ، وعند انطلاق المزايمة تغلق لائحة المشاركين ولايقبل بعدها أي تسجيل .
- 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن محرر في إسم نظارة أوقاف مراكش .
- 3- يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
  - أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
  - ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
  - ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
- 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
- 5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف وكل مكنز لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش أو معتمرا للأملاك الحبسية ..
- 6 - لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
- 7 - الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- 8 - لايقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا - صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات ( SPA مثلا ) و مدارس التعليم الخصوصي.
- 9 - لايدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني بشارع علال الفاسي .
- 10 - تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره **500,00** درهم .
- 11 - يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :

- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة الأوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26 /  
والسلام.